Envol Immobilier
5 rue Poste - BP10
31700 CORNEBARRIEU
tél. 05 34 52 07 85 - contact@envol31.com
www.envol31.com

À LOUER | APPARTEMENT

CORNEBARRIEU

VOTRE CONTACT
M sajot

REF. 311015550 / G206

3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

Surface habitable	53 m²
Surface carrez	56 m²
Surface séjour	24 m²
N° de l'étage	Rez de chaussée
Cuisine	Américaine,
Chauffage	Indiv. Elec. Clim. réversible
Sol	Carrelage
Menuiserie	Aluminium
Copropriété	Oui
Type de construction	Traditionnelle
Année construction	1850



Loyer CC : 653,82 €

*Dont provision sur charges (régularisation annuelle)	25 € par mois	Honoraires charge locataire :	702 € TTC
Dépôt de garantie	628,82 €	*Dont honoraires état des lieux :*	*162 € TTC*
Classes énergie / climat	D / B		

Ecole , Commerces , Bus

Climatisation, interphone, double vitrage, fibre optique

BON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31700 A louer à Cornebarrieu Centre Village Ancien-Mairie, petit immeuble ancien rénové de deux logements: Appartement RDC traversant Type 2 bis comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre et un bureau (ou petite chambre), salle d'eau et toilettes et dégagements. Loyer 633€ Dépôt de Garantie 633 €, provisions 25 € (Pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la consommation individuelle d'eau avec régularisation annuelle) Honoraires 702 € (dont 540 € pour la rédaction du bail et 162 € pour l'état des lieux d'entrée.) envol immobilier gestion à CORNEBARRIEU. Candidature soumise à l'acceptation d'une assurance garantissant les loyers substituable par la garantie VISALE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour organiser la découverte du bien, nous vous demanderons votre justificatif d'identité.

NIVEAUX	PIÈCES	SURFACE	DESCRIPTIF
	Entrée commune	4,00 m²	Carrelage E Lieux communs 4,20 m²
	Entrée avec placard	3,00 m²	Carrelage E
	Pièce de vie avec coin cuisine	24,00 m²	Carrelage E
	Toilettes	1,00 m²	Carrelage
	Chambre 1 avec placard	10,00 m²	Carrelage S
	Bureau	8,00 m²	Carrelage O
	Salle d'eau	4,00 m²	Carrelage Total RDC : 56,81 m²











